

**Наименование:** Закрытое акционерное общество «Эксперт-Оценка»  
**Юридический адрес:** 450054, Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября 82-95  
**Почтовый адрес:** 450054, Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября 82-95  
**Адрес электронной почты:** [info@expert-o.ru](mailto:info@expert-o.ru)  
**Интернет сайт:** [www.expert-o.ru](http://www.expert-o.ru)  
**Контактный телефон:** (347) 248-79-21, 248-79-32, 248-90-00, 248-80-00  
**Генеральный директор:** Сарбашев Степан Захарович

**Членство в Саморегулируемой организации:** ЗАО «Эксперт-оценка» является членом Некоммерческого Партнерства «Партнерство содействия деятельности оценочных фирм, аккредитованных Российским обществом оценщиков». На сегодняшний день 17 оценщиков компании являются членами Саморегулируемой организации оценщиков.

**Квалификационные аттестаты МЭР РФ:** Оценщики компании имеют 29 квалификационных аттестатов выданных уполномоченным органом по аттестации оценщиков ФГБУ "ФРЦ" в том числе: 13 оценщиков по направлению «Оценка недвижимости»; 11 оценщика по направлению «Оценка движимого имущества»; 5 оценщиков по направлению «Оценка бизнеса».

**Страховой полис и договор:** Договор № 84915/776/00036/2-05, выдан ОАО «АльфаСтрахование» на случай причинения ущерба в результате осуществления деятельности по оценке, в том числе и по определению кадастровой стоимости, срок действия с 01.01.2014г. по 31.12.2022г., на сумму 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей. Заключены договора на страхование гражданской ответственности оценщиков компании, на общую сумму 306 500 000,00 (Триста шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей.

**ОГРН:** 1020202856410, дата присвоения 28.10.2002 г.  
**ИНН/КПП:** 0276040473/027601001

### **Сертификация по ИСО 9001**

Система менеджмента качества предприятия подтверждена актом соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2011.

- Сертификат о соответствии ГОСТ Р ИСО 9001-2011г. от 18 января 2016 года сроком на три года.

**ЗАО «Эксперт-Оценка»** успешно работает на рынке оценочных услуг с 1996 года, оказывает полный спектр услуг в области оценки, консалтинга и управления. Сегодня ЗАО «Эксперт-Оценка» является самой крупной оценочной компанией на территории Республики Башкортостан и одной из крупных в России, лидирует в отрасли в Уральском и Приволжском регионах. Группа компаний «Эксперт-Оценка» совместно с заказчиком осуществляет поиск путей выхода из кризисных, сложных экономических ситуаций, прогнозирует дальнейшее развитие бизнеса, даёт объективную оценку состояния дел на предприятии, информирует о реальной стоимости имущества и предлагает другие, необходимые в каждом конкретном случае действия. Мы всегда готовы прийти на помощь, поделиться своими знаниями и опытом. Система менеджмента качества предприятия применяется с 2008 г. и подтверждена актом соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2011.

**ЗАО «Эксперт-Оценка»** уже много лет оказывает услуги в области оценочной деятельности:

- оценка всех видов собственности для целей залога и/или реализации, внесения в уставной капитал, составления финансовой (бухгалтерской) отчетности, для постановки на баланс, налогообложения, страхования, разрешения имущественных споров, принятия управленческих решений, реорганизации юридических лиц, приватизации имущества и в иных случаях;
- оценка банков;
- оценка прав требования по кредитным договорам и залоговым обязательствам;
- оценка проблемных активов банков;
- оценка бизнеса и ценных бумаг;
- оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности;
- оценка недвижимости;
- оценка аренды;
- оценка для целей оспаривания кадастровой стоимости объектов капитального строительства и земельных участков;
- оценка машин, оборудования и автотранспортных средств;
- оценка земельных участков;
- оценка сервитутов, упущенной выгоды;
- оценка инвестиционных проектов;
- оценка основных средств для формирования международной финансовой отчетности;
- переоценка основных фондов / группы основных средств.

**ЗАО «Эксперт-Оценка» предлагает услуги в проведении **судебной экспертизы:****

- судебная экспертиза;
- проведение финансово-экономической, бухгалтерской, стоимостной экспертизы;
- правовое консультирование;
- судебная экспертиза для целей оспаривания кадастровой стоимости земельных участков,
- судебная экспертиза для целей оспаривания кадастровой стоимости объектов капитального строительства.

**ЗАО «Эксперт-Оценка»** тесно сотрудничает с государственными и муниципальными органами, имеет аккредитацию при ведущих банках России и Республики Башкортостан, твердо зарекомендовала себя как надежный партнер среди крупных компаний России и Башкортостана. Компания имеет двадцатилетний опыт работы по оценке объектов собственности: имущества, пакетов акций крупных компаний различных областей деятельности, включая пакеты акций банков и холдинговых компаний, долей в уставных капиталах, оценка имущественных прав, кадастровой стоимости и т.д.

Деятельность компании застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Заключены договора на страхование гражданской ответственности Оценщиков компании, на общую сумму более 300 млн. рублей.

**Аккредитации, соглашения о сотрудничестве:**

- ПАО «ЛУКОЙЛ»,
- ПАО АФК «Система»,
- Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»,
- ООО «Башкирэнерго»,
- АО «БЭСК»
- АО «Транснефть-Урал»,
- ПАО «ИнтерРАО»,
- ФГАУ «Российский фонд технологического развития» (Фонд развития промышленности)...

**Партнеры:**

- Министерство земельных и имущественных отношений РБ,
- ПАО «Акция нефтяная компания «Башнефть»,
- ПАО «Башинформсвязь»
- Фонд развития промышленности,
- ОАО Салаватстекло,
- ОАО «Башкирская содовая компания»,

- ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат»,
- ПАО «Нефтеавтоматика»,
- ОАО «АК «ОЗНА»,
- ОАО «Стерлитамакский нефтехимический завод»
- МУП «Уфимские инженерные сети»,
- ООО «Региональный фонд»,
- ООО «Уфимский фанерный комбинат»,
- ООО «Уфимский фанерно-плитный комбинат»,
- ООО «ГазХим»
- Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа г. Уфа и т.д.

#### **Банки-партнеры:**

- Национальный банк по Республике Башкортостан,
- ПАО «Сбербанк России»,
- АО «Российский сельскохозяйственный банк»,
- ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,
- ОАО «Банк Москвы» (включен в группу «ВТБ»),
- ПАО «ВТБ»,
- ПАО «ВТБ-24»
- АО «ЮникредитБанк»,
- ПАО АКБ «Абсолют-банк»,
- ПАО «Башкомснаббанк»,
- ПАО АКБ «АК БАРС» Банк,
- ПАО «Запсибкомбанк»,
- ПАО АКБ «Связь-Банк»,
- АО «Инвесткапиталбанк» филиал АО «СМП БАНК»,
- АО «Альфа-Банк»,
- ООО «Промтрансбанк»,
- АО «Райфайзенбанк»,
- ПАО «Социнвестбанк»,
- ООО КБ «Юниаструмбанк»,
- ПАО «МТС-Банк»,
- АО КБ «КредитЕвропаБанк»,
- ПАО АКБ «Российский капитал»,
- АО «Банк «Интеза» и т.д.,

**В штате компании работают:** 17 дипломированных оценщиков, являющихся членами СРО, постоянно повышающих квалификацию аттестатами и сертификатами российского и международного образца, имеющих многолетний опыт работы и признание клиентов.

В 2013 г. три сотрудника получили квалификационные аттестаты эксперта саморегулируемой организации.

В 2015 г. пять сотрудников прошли обучение в ФГБОУ ВПО «Московский государственный юридический университет им. О. Е. Кутафина» (МГЮА) по направлению «Финансово-экономическая судебная экспертиза».

Участие в органах управления общественных объединений.

- Сарбашев Степан Захарович – вице президент и член совета Российского общества оценщиков г. Москва, член экспертного совета Российского общества оценщиков, руководитель Башкортостанского филиала СРО НП «Партнерство РОО», председатель правления Башкортостанского регионального отделения РОО, член научно-технического совета по кадастровой оценке при Росреестре и т.д.;
- Специалисты фирмы Сарбашев С.З., Комягина Е.Ф. и Газизова С.В. являются экспертами Экспертного Совета Российского общества оценщиков (г. Москва).

**ЗАО «Эксперт-Оценка»** имеет опыт работы на рынке оценочных услуг с 1996 г., и является самой крупной на территории Республики и одной из крупных в России, являясь лидером

Уральского и Приволжского регионов, что подтверждается в рейтингах, проводимые журналами «Эксперт», Коммерсант «Деньги» и др.:

В рейтинге делового потенциала оценочных компаний России, «РА Эксперт» по итогам 2016г.:

- 16 место в рэнкинге делового потенциала оценочных организаций России;
- 14 место в рэнкинге делового потенциала оценочных групп России;

По данным Аналитического центра «Эксперт-Урал» с 2012 по 2015гг. в рейтинге оценочных компаний Урала и Западной Сибири входит в ТОП-5 по услугам: оценка недвижимого имущества, оценка оборудования и транспортных средств, оценка бизнеса и ценных бумаг; в ТОП-10 по услугам: оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. По результатам:

- 2013г. - занимает 1 место по объему совокупной выручки от оценочных услуг и является лидером в сегменте оценки недвижимого имущества, бизнеса, машин и оборудования;
- 2014г. - занимает 1 место по объему совокупной выручки от оценочных услуг;
- 2015г. - занимает 2 место по объему совокупной выручки от оценочных услуг;
- 2016г. - занимает 2 место по объему совокупной выручки от оценочных услуг.

В 2016 г. ЗАО «Эксперт-Оценка» было награждено как Победитель Общероссийского конкурса общественного признания РОО в номинациях: "Лидер в оценке месторождений и активов добывающих компаний", "Лидер по оценке недвижимости в Приволжском федеральном округе", Лидер в номинации "Стремление к совершенству и качеству".

Также в 2016 г. дипломом республиканского конкурса предприниматель года в номинации "Лучший предприниматель года в сфере услуг для бизнеса" был награжден генеральный директор ЗАО «Эксперт-Оценка» Сарбашев С.З.

Мы ценим Ваше время, и поэтому наши сотрудники выполняют отчеты в согласованные с Вами сроки. Мы всегда готовы к сотрудничеству с Вами и надеемся на долговременное и взаимовыгодное партнерство.

**Наши координаты:**

[www.expert-o.ru](http://www.expert-o.ru),

e-mail:[info@expert-o.ru](mailto:info@expert-o.ru),

телефон: (347) 248-80-00, 248-90-00, 248-79-21, 248-79-32.

Мы ждем Вас по адресу: 450054, г. Уфа, пр. Октября, д.82, оф. 95.